

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liiketilän vuokraaminen Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elolta kaupungin palvelutoimintojen käyttöön
TRE:3868/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elolta (Y-tunnus 0201103-7) 1739 m²:n suuriset toimistotilat, 2. kerros, ja 146,5 m²:n sosiaalitilat, pohjakerros, osoitteesta Pakkahuoneenaukio 2, Tampereen kaupungin Työllisyys- ja kasvupalveluiden ja ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen käyttöön. Vuokrasopimus on määräaikainen alkaen 1.1.2023 ja päättyen 31.12.2027. Alkupäivämäärän mahdollinen muuttuminen tilojen muutostöiden vuoksi vaikuttaa vastaavasti myös päättymispäivään. Lisäksi sopimuksessa on irtaantumisoptio. Jos irtaantumisoptio käytetään, vuokrasopimus päättyy 31.12.2024.

Vuokran määrä on 42 880,92 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra koostuu pääomavuokrasta 25 598,08 euroa kuukaudessa, hoitovuokrasta 8 312,42 euroa kuukaudessa ja alkuinvestoinnista aiheutuvasta lisävuokrasta 8 970,42 euroa kuukaudessa. Hoitovuokra ja lisävuokra tarkentuvat toteutuneiden kustannusten mukaan.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elon (0201103-7) kanssa 1739 m²:n suuristen toimistotilojen ja 146,5 m²:n suuristen sosiaalitilojen vuokraamisesta osoitteesta Pakkahuoneenaukio 2, 2. kerros ja pohjakerros, Tampereen kaupungin Työllisyys- ja kasvupalveluiden sekä ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen käyttöön. Tampereen kaupungin toimiessa päävuokralaisena, kaupunki alivuokraa tai luovuttaa palvelusopimuksella noin puolet tiloista ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen käyttöön. Tästä Tampereen kaupungin ja ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen välisestä alivuokrauksesta tai mahdollisesta palvelusopimuksesta tehdään myöhemmin tämän vuoden aikana erillinen sopimus ja päätös.

Vuokrasopimus olisi määräaikainen alkaen 1.1.2023 ja päättyen 31.12.2027. Alkupäivämäärän mahdollinen muuttuminen tilojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

muutostöiden vuoksi vaikuttaa vastaavasti myös päättymispäivään. Lisäksi sopimuksessa on irtaantumisoptio. Irtantumisoption käytöstä on ilmoitettava 31.12.2023 mennessä kirjallisesti. Jos irtantumisoptio käytetään, vuokrasopimus päättyy 31.12.2024.

Vuokran määrä on 42 880,92 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra koostuu pääomavuokrasta 25 598,08 euroa kuukaudessa, hoitovuokrasta 8 312,42 euroa kuukaudessa ja alkuinvestoinnista aiheutuvasta lisävuokrasta 8 970,42 euroa kuukaudessa. Hoitovuokra ja lisävuokra määräytyvät toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuokra sisältää lämmityksen ja veden. Vuokralainen tekee erillisen sähkösopimuksen sähkönmyyjän kanssa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo, Newsec, Ely-Keskus, Sari Oksanen, Regina Saari, Atte Viinikka, Henri Lievonen, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jyrki Miettinen, Jori Komulainen, Maria J. Saarinen, Niko Suoniemi, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 2.6.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 2.6.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
01.06.2022

3 (5)
§ 336

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 336

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.